

SIAE MICROELETTRONICA S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

SM OPTICS S.R.L. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

(Ammesse alla procedura con Decreto del Ministro delle Imprese e del Made in Italy del 13 maggio 2026)

INVITO ALLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA VALUTAZIONE DEI COMPENDI IMMOBILIARI

La Procedura di Amministrazione Straordinaria delle società SIAE Microelettronica S.p.A. in A.S. e SM Optics S.r.l. in A.S. (di seguito, congiuntamente, le **"Società"** o la **"Procedura"**), in persona del Commissario Straordinario Prof. Dott. Carlo Ravazzin, nominato con Decreto del Ministro delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT) del 13 maggio 2026,

PREMESSO CHE

1. Con Decreto del Ministro delle Imprese e del Made in Italy del 13 maggio 2026, le Società sono state ammesse, con decorrenza immediata, alla procedura di amministrazione straordinaria ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 23 dicembre 2003, n. 347, convertito, con modificazioni, dalla legge 18 febbraio 2004, n. 39 e successive modificazioni (di seguito, **"Legge Marzano"**).
2. Con il medesimo provvedimento è stato nominato Commissario Straordinario delle Società il Prof. Dott. Carlo Ravazzin, il quale ha assunto la gestione dell'impresa con l'obiettivo di preservare la continuità produttiva e i livelli occupazionali, in adempimento dei compiti previsti dalla legge.
3. Ai sensi dell'articolo 1, comma 675, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016), le società in regime di amministrazione straordinaria sono tenute a pubblicare, entro trenta giorni dal conferimento di incarichi di collaborazione, di consulenza o professionali, e per i due anni successivi alla loro cessazione, i dettagli identificativi dell'atto di conferimento, l'oggetto, la ragione dell'incarico, la durata, il curriculum vitae del professionista incaricato e i relativi compensi.
4. Ai sensi del comma 676 del medesimo articolo 1, della Legge n. 208/2015 *"la pubblicazione delle informazioni di cui al comma 675, relativamente ad incarichi per i quali è previsto un compenso, è condizione di efficacia per il pagamento stesso"*.
5. Al fine di garantire, in ossequio al disposto di cui all'art. 62 Co.III D.Lgs. 270/1999, un'adeguata stima dell'azienda e dei compensi aziendali, il Commissario Straordinario intende procedere alla selezione di un esperto in valutazioni immobiliari (studio associato o professionista singolo di comprovata esperienza) a cui affidare l'incarico professionale di cui al presente invito.

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, il Commissario Straordinario

INVITA

i professionisti e gli studi associati in possesso dei requisiti di esperienza e professionalità di seguito specificati a presentare la propria migliore offerta economica e tecnica per lo svolgimento, in favore della Procedura, dell'incarico professionale per la stima dei compensi immobiliari, in conformità alle condizioni e modalità appresso descritte.

1. OGGETTO DELL'INCARICO E DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLE ATTIVITÀ

L'incarico professionale ha ad oggetto l'assistenza, in favore del Commissario Straordinario, nella stima dei compensi immobiliari.

L'aggiudicatario opererà quale *advisor* peritale del Commissario Straordinario.

Le attività, in particolare, includono la stima del patrimonio immobiliare aziendale di SIAE Microelettronica S.p.A. in A.S. Si precisa che SM Optics S.r.l. in A.S. non detiene immobili né terreni di proprietà.

La seguente tabella illustra gli immobili e i terreni di titolarità di SIAE Microelettronica S.p.A. in A.S., che dovranno essere oggetto di stima:

Sede/Indirizzo	Piano e Superficie (mq)	Destinazione d'uso	Dati catastali
Via degli Orsi e dei Boschi, 1 - Cologno M.se	Piano terra - 1.200 mq Primo piano - 1.100 mq Secondo piano - 280 mq	Uffici	F. 12 - Map. 34 - Sub. 702
Via Buonarroti, 21- Cologno M.se	Piano terra - 2.200 mq Primo piano - 1.900 mq	Direzione e R&D R&D	F. 12 - Map. 314
Via Buonarroti, 26/28- Cologno M.se	Piano interrato - 1.000 mq Piano terra - 2.200 mq Primo piano - 2.200 mq	Sala server e locali tecnici Reparto produttivo Reparto produttivo – Laboratorio SM Optics	F. 12 - Map. 277 - Sub. 704 F. 12 - Map. 277 - Sub. 702 F. 12 - Map. 332
Via Raffaello Sanzio, 15 - Cologno M.se Via Filippo Brunelleschi, 7 - Cologno M.se Via Filippo Brunelleschi, 7 - Cologno M.se	Piano terra - 2000 mq	Reparto produzione SMIT	F. 12 - Map. 189 F. 12 - Map. 364 F. 12 - Map. 365
Via Lombardia, 6 – Cologno M.se	Piano terra/primo piano - 1050 mq	Mensa aziendale	F. 13 - Map. 214
Cologno Monzese	200 mq	Terreno non coltivato	F. 12 - Map. 32
Cologno Monzese	140 mq	Terreno coltivabile	F. 12 - Map. 217
Cologno Monzese	130 mq	Terreno non coltivato	F. 12 - Map. 290
Cologno Monzese	1092 mq	Terreno coltivabile	F. 12 - Map. 377
Cologno Monzese	470 mq	Terreno coltivabile	F. 12 - Map. 380
Cologno Monzese	8 mq	Terreno residuale	F. 12 - Map. 374
Cologno Monzese	32 mq	Terreno residuale	F. 12 - Map. 375
Cologno Monzese	98 mq	Terreno residuale	F. 12 - Map. 376

Si precisa che la stima dovrà avere ad oggetto anche il congruo canone di locazione del compendio immobiliare e/o del terreno.

2. CONDIZIONI ECONOMICHE E STRUTTURA DEL COMPENSO

Essendo le attività richieste connotate dal requisito della massima urgenza, l'offerta dovrà indicare, a pena di inammissibilità:

A) il corrispettivo richiesto a titolo di compenso professionale che, in base a quanto previsto dal D.M. del 28 luglio 2016, non potrà, essere superiore “*ai valori medi di cui alle tabelle allegate rispettivamente ai Decreti del Ministero della Giustizia in data 20 luglio 2012, n.140, ed in data 10 marzo 2014, n.55, ridotti del 50%*”, così come da ultimo aggiornati a seguito dell'entrata in vigore del D.M. 147/2022, ferma comunque la facoltà di prevedere, ove sia più conveniente, un sistema di remunerazione a raggiungimento di risultato (*pay per result* o *success fee*);

B) la specifica competenza in materia di valutazione di complessi immobiliari comprovata da un analitico *curriculum vitae* aggiornato e sottoscritto ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e *ss.mm.ii.*;

C) i tempi di evasione dell'incarico.

D) Spese e collaboratori

Il compenso offerto dovrà intendersi unico, omnicomprendivo e inscindibile. Non saranno rimborsate spese forfettarie o di trasferta, salvo quelle autorizzate per iscritto dal Commissario, a fronte della presentazione di adeguati giustificativi di spesa. I compensi, le competenze e i rimborsi di eventuali collaboratori o sostituti del professionista o dello studio aggiudicatario resteranno ad esclusivo carico del professionista designato.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

A pena di inammissibilità, i soggetti interessati dovranno allegare all'offerta la seguente documentazione:

1. **Curriculum Vitae e Professionale:** Curriculum del professionista o dello studio associato (con indicazione dei singoli professionisti che comporranno il team dedicato alla Procedura), debitamente datato e sottoscritto dal legale rappresentante o dal professionista interessato ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000. Il *curriculum* dovrà attestare e documentare una pluriennale specifica esperienza in materia di valutazione di complessi immobiliari.
2. **Polizza Assicurativa:** Copia della polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale in corso di validità, con massimali adeguati alla rilevanza delle Società in amministrazione straordinaria.
3. **Dichiarazione di Incompatibilità e Conflitto di Interessi:** Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'insussistenza di cause di incompatibilità o di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi con le Società in amministrazione straordinaria, con gli organi della procedura o con il Ministero vigilante.
4. **Tempi di esecuzione:** Una sintetica proposta organizzativa illustrante i tempi di presa in carico dell'incarico, la composizione del team di lavoro e le modalità di garanzia della reperibilità quotidiana richiesta.

4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La proposta, contenente l'offerta economica dettagliata e la documentazione indicata al punto 3, dovrà pervenire, a pena di decadenza, **entro e non oltre le ore 17:30 del giorno 5 ottobre 2026.**

L'invio dovrà essere effettuato esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo della Procedura:

as.siae@legalmail.it

La PEC dovrà riportare nell'oggetto l'esatta dicitura: **"Offerta per incarico di assistenza professionale per la valutazione dei complessi immobiliari aziendali – SIAE Microelettronica S.p.A. in A.S. e SM Optics S.r.l. in A.S."**

Le offerte pervenute oltre il termine stabilito o con modalità difformi da quelle prescritte non verranno prese in considerazione. La Procedura si riserva di richiedere chiarimenti o integrazioni in merito al contenuto dell'offerta ricevuta e di non procedere ad alcuna aggiudicazione qualora nessuna delle offerte risulti rispondente alle esigenze di efficienza, urgenza e convenienza della Procedura stessa.

Milano, 21 settembre 2026

Il Commissario Straordinario

Dott. Carlo Ravazzin

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carlo Ravazzin', with a stylized flourish at the end.